

ÅRSREDOVISNING 2019

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bryngfjorden två får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och noter	6
Underskrifter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Detta är föreningens sjunde verksamhetsår.
Se bilagd verksamhetsberättelse.

Flerårsöversikt

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Intäkter tkr	1 125	1 119	1 119	1 236
Resultat efter finansiella poster tkr	-96	-113	-167	-65
Soliditet	52%	52%	52%	52%

Förändring i eget kapital

	<u>Medlemsinsatser</u> <u>Yttre fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	25 821 200	-434 959	-113 009	25 273 232
Avsättning under året	60 600	-60 600		0
Balanseras i ny räkning		-113 009	113 009	0
Årets resultat			-95 654	-95 654
Belopp vid årets slut	25 881 800	-608 568	-95 654	25 177 578

Resultatdisposition

Balanserat resultat	-608 568
Yttrefond	-60 600
Årets resultat	-95 654
Summa	-764 822

Styrelsens förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	-764 822
Summa	-764 822

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	<i>Not</i>	2019-01-01	2018-01-01
<i>Belopp i kr</i>			
		2019-12-31	2018-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		1 125 371	1 119 091
Summa rörelseintäkter		1 125 371	1 119 091
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-531 283	-470 737
Förvaltningskostnader		-32 227	-32 855
Avskrivningar på byggnader		-392 899	-392 899
Summa rörelsekostnader		-956 409	-896 491
Rörelsens resultat		168 962	222 600
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-264 616	-335 609
Summa finansiella poster		-264 616	-335 609
Resultat efter finansiella poster		-95 654	-113 009
Bokslutsdispositioner			
Förändring av fonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
ÅRETS RESULTAT		-95 654	-113 009

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

Belopp i kr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

47 356 380

47 749 279

Summa materiella anläggningstillgångar

47 356 380

47 749 279

Summa anläggningstillgångar

47 356 380

47 749 279

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

263 502

233 649

Övriga kortfristiga fordringar

271

271

Förutbetalda kostn. och upplupna intäkter

77 987

50 547

Summa kortfristiga fordringar

341 760

284 467

Kassa och bank

566 616

601 254

Summa omsättningstillgångar

908 376

885 721

SUMMA TILLGÅNGAR

48 264 756

48 635 000

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

Belopp i kr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital vid räkenskapsårets början		25 273 232	25 386 241
Fond för yttre underhåll		60 600	60 600
Balanserat resultat		-60 600	-60 600
Årets resultat		-95 654	-113 009
Summa eget kapital		25 177 578	25 273 232

Långfristiga skulder

Övriga skulder	3	22 761 872	23 029 872
Summa långfristiga skulder		22 761 872	23 029 872

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		27 469	1 130
Övriga kortfristiga skulder		14 726	15 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		283 111	315 412
Summa kortfristiga skulder		325 306	331 896

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 264 756

48 635 000

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för ekonomiska föreningar.

Alla belopp redovisas i kronor.

Fordringar

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprinciper tillämpas:

Byggnader avskrivs per år med	1%
Markanläggningar avskrivs per år med	5%

Noter

Belopp i kr

Not 2	Byggnader och mark	2019	2018	
	Ingående anskaffningsvärden	49 357 976	49 357 976	
	Utgående anskaffningsvärden	49 357 976	49 357 976	
	Ingående avskrivningar	-1 608 697	-1 215 798	
	Förändring av avskrivningar			
	Årets avskrivning	-392 899	-392 899	
	Utgående avskrivningar	-2 001 596	-1 608 697	
	Redovisat värde	47 356 380	47 749 279	
Not 3	Skulder till kreditinstitut	Villkor	2019	2018
	Handelsbanken	3-mån	11 387 000	11 505 000
	Handelsbanken	3-mån	11 374 872	11 524 872
	Summa skulder till kreditinstitut		22 761 872	23 029 872
Not 4	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		2019	2018
	Ställda säkerheter			
	Fastighetsinteckningar		Inga	Inga
	Eventalförpliktelser			
			Inga	Inga

Underskrifter

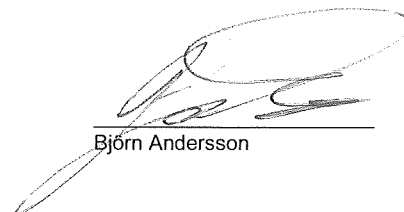
Karlstad 2020-04-27



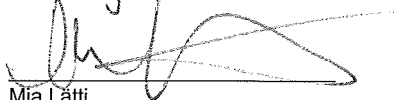
Brit Jorun Aasheim



Robert Wilhelmsson

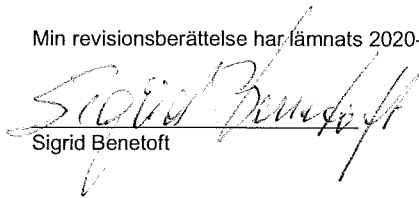


Björn Andersson



Mia Lätti

Min revisionsberättelse har lämnats 2020- -



Sigrid Benetoft

Revisionsberättelse 2019 för Bryngfjorden 2.

Undertecknad som är vald till revisori i Bryngfjorden två avger härmed följande berättelse.

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättande av årsbokslut..

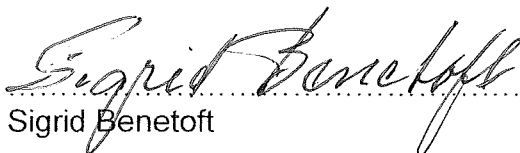
Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag planerar och utför revision för att uppnå rimlig säkerhet att bokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Jag har granskat alla underlag för räkenskaper samt kontrollerat bankkonton. Jag anser att redovisningen har upprättats enligt god revisionsssed.

Då revision inte ger anledning tillanmärkning tillstyrker jag

- 1 Att balans- och resultaträkningarna fastställs
- 2 Att resultatet överförs i ny räkning
- 3 Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2019

Karlstad 2020 04 27


Sigrid Benetoft