

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bryngfjorden Två får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 -- 2016-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och noter	6-7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Detta är föreningens fjärde verksamhetsår.
Se bilagd verksamhetsberättelse.

Översikt

Jämförelsetal

	1601-1612	1501-1512	1401-1412	1212-1312
Nettoomsättning tkr	1 236	1 122	977	142
Resultat efter finansiella poster tkr	-65	-150	69	0
Soliditet	52%	52%	51%	37%

Eget kapital

	2015-12-31	2015-12-31
Inbetalda insatser	25 700 000	25 700 000
Balanserat resultat	-81 241	69 232
Årets resultat	-65 112	-150 473
	25 553 647	25 618 759

Förslag till vinstdisposition

Från föregående år balanserad vinst	-81 241
Årets resultat	-65 112
Vinstmedel till förfogande	-146 353

Styrelsens förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	-146 353
Summa	-146 353

Bostadsrättsföreningen Bryngfjorden Två

Organisationsnummer 769625-6606

3(7)

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2016-01-01	2015-01-01
		2016-12-31	2015-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		1 236 363	1 122 109
		<u>1 236 363</u>	<u>1 122 109</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-403 311	-334 215
Förvaltningskostnader		-34 884	-24 908
Avskrivningar på byggnader		-392 899	-380 000
		<u>-831 094</u>	<u>-739 123</u>
Rörelseresultat		405 269	382 986
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader		-470 381	-533 459
Resultat efter finansiella poster		-65 112	-150 473
Årets resultat		-65 112	-150 473

Bostadsrättsföreningen Bryngfjorden Två
 Organisationsnummer 769625-6606

4(7)

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	48 535 077	48 670 000
Summa Materiella anläggningstillgångar		48 535 077	48 670 000
Summa anläggningstillgångar		48 535 077	48 670 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		208 170	206 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 387	39 620
		254 557	246 225
<i>Kassa och bank</i>		481 891	540 215
Summa omsättningstillgångar		736 448	786 440
SUMMA TILLGÅNGAR		49 271 525	49 456 440

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 700 000	25 700 000
Summa bundet eget kapital		25 700 000	25 700 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-81 241	69 232
Årets resultat		-65 112	-150 473
		-146 353	-81 241
Summa eget kapital		25 553 647	25 618 759
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		23 415 920	23 524 952
Summa långfristiga skulder		23 415 920	23 524 952
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 245	44 083
Övriga kortfristiga skulder		12 988	10 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		259 725	257 790
		301 958	312 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 271 525	49 456 440

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Räkenskaperna 2016-01-01 -- 2016-12-31

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd avseende små företag.

Förenklingsreglerna i BFAR 2009:1 har inte utnyttjats. (K2)

Alla belopp redovisas i kronor.

Fordringar

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Byggnader avskrivs per år med 1%

Markanläggningar avskrivs per år med 5%

Belopp i kr

2016-12-31

2015-12-31

Not 1 Byggnader och mark

Byggnader	38 000 000	38 000 000
Akkumulerade avskrivningar byggnader	-430 000	-50 000
Årets avskrivning	-380 000	-380 000
Mark	11 100 000	11 100 000
Markanläggningar	257 976	
Årets avskrivning markanläggningar	-12 899	
Utgående ack anskaffningsvärden	48 535 077	48 670 000
Utgående redovisat värde	48 535 077	48 670 000

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Belopp i kr

2016-12-31

2015-12-31

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

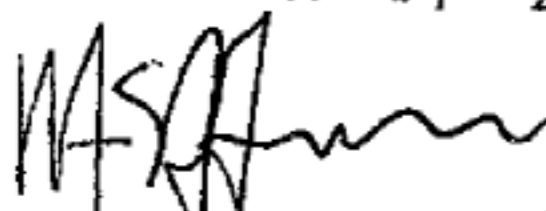
Bostadsrättsföreningen Bryngfjorden Två
Organisationsnummer 769625-6606

7(7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Underskrifter

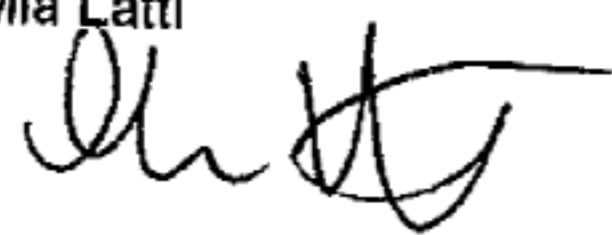
Karlstad 2017- 04 - 20


Ulf Stefansson


Jose Carlsson


Jessica Balazs


Christina Byström

Mia Lätti


Min revisionsberättelse har lämnats 2017- .


Gisela Kindberg

(
(
(
(